

BUURTVERENIGING HUYSACKERS

ALV 2024

Agenda

- ▶ Benoeming bestuur
- ▶ Samenstellen commissies
- ▶ Doelstelling en beleid
- ▶ Algemeen jaarverslag
- ▶ Financieel jaarverslag
- ▶ Begroting
- ▶ Moties
- ▶ Wijzigingen huishoudelijk reglement
- ▶ Vaststellen contributie

Benoeming bestuur

- Roel stelt zich verkiesbaar voor 2^e termijn penningmeester



Johan
Voorzitter

2025



Roel
Penningmeester

2024



Susan
Secretaris

2026

Samenstellen commissies

► Activiteitencommissie



Jennifer



Kirsten



Timo



Erwin

Doelstelling

Het behartigen van de belangen en het creëren van ontspanning zodat onderlinge contacten en de saamhorigheid worden bevorderd

We willen dit doel bereiken door:

- ▶ bevorderen van onderling contact
- ▶ geven van informatie
- ▶ intermediair zijn tussen (overheids-) instanties en de buurt
- ▶ het organiseren van activiteiten
- ▶ het inzetten voor het wijkplatform van de wijk Zilverackers, zodat de buurtbewoners kunnen meewerken aan de leefbaarheid en veiligheid in de buurt

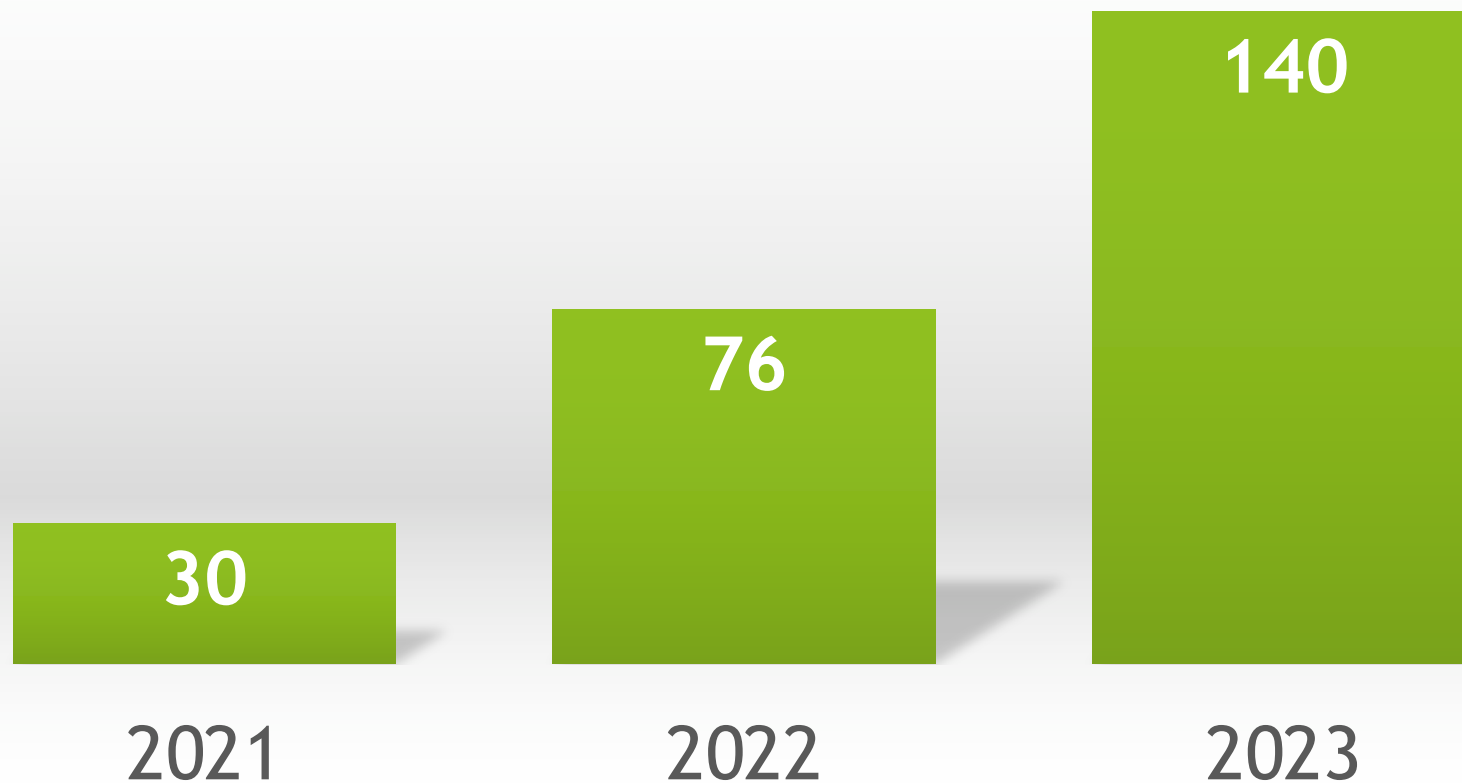


Beleid

- ▶ Richten op activiteiten voor iedereen: kinderen en volwassenen
- ▶ Niemand uitsluiten (wel/geen lid); wat zijn de voordelen voor leden?
- ▶ Veel contact met gemeente en wijkagent
 - ▶ Verkeerssituatie in de wijk
 - ▶ Inrichting wijk
 - ▶ Verkeerssituatie buiten de wijk (ontsluiting verkeer)
 - ▶ Wijkplatform overleg met de wethouders

Ledenaantal

Aantal leden (huishoudens)



Stand 13 jan 2024

Samenstelling	Aantal
Eenoudergezin	4
Eenpersoonshuishouden	16
Paar met kinderen	86
Paar zonder kinderen	39
Eindtotaal	145

Algemeen jaarverslag

Activiteiten 2023:

- ▶ Nieuwjaarsborrel
- ▶ Pasen
- ▶ Opschoondag
- ▶ IVN tocht
- ▶ Cultuurdag
- ▶ Buurtfeest
- ▶ Halloween

- ▶ Flyers naar alle nieuwe bewoners

Algemeen:

- ▶ Inspreken in gemeenteraad (2x)
- ▶ Vaak fractievergaderingen bezocht
- ▶ Wijkplatform overleg met wethouders (4x)
- ▶ Overleg Zonderwijk over fietspad
- ▶ Burgerinitiatief fietsverbinding
- ▶ Contact met project Zilverackers minder

- ▶ Motie: fietspad door Sitterlaan
- ▶ Motie: voorzieningen in Zilverackers

Algemeen jaarverslag (planning 2024)

Activiteiten 2024:

- Nieuwjaarsborrel
- Opschoondag
- Pasen
- Buurtfeest
- Halloween

- Opstarten wijkplatform

 Nieuwjaarsborrel 5 januari 2024 Locatie: Scouting Were-Di, Zittard 30 Aanvang: 20:00 uur	 Algemene Ledenvergadering Di 16 januari 2024 Locatie: Scouting Were-Di, Zittard 30 Aanvang: 20:00 uur
 Landelijke opschoondag Za 23 maart 2024 Verzamelen bij Vlasacker 1 Aanvang: 10:00 uur	 Paasactiviteit Za 30 maart 2024 In de buurt In de ochtend
 Algemene vergadering Wijkplatform Wo 15 mei 2024 Locatie: nog te bepalen Aanvang: 20:00 uur	 Buurtfeest Burendag Za 28 september 2024 Een feest in onze buurt. Muziek, een drankje en een hapje.
 Algemene vergadering Wijkplatform Do 3 oktober 2024 Locatie: nog te bepalen Aanvang: 20:00 uur	 Halloween Za 26 oktober 2024 Lekker griezelen door de hele buurt. Inwoners versieren hun huis en delen snoep uit.

Algemeen:

- Wijkplatform overleg met wethouders
- Intensief contact met project Zilverackers (gemeente)
- Klankbordgroep fietspad Sitterlaan

Algemene planning 2024

Communicatie:

- ▶ Website
- ▶ Email
- ▶ Whatsapp
- ▶ Facebook

Buurtpreventie:

- ▶ Whatsapp

Financieel jaarverslag 2023

Opbrengsten		2023
	Contributies	1.005
	Subsidies	1.960
	Opbrengst activiteiten	1.398
	Totale opbrengsten	4.363
Kosten		
	Nieuwjaarsborrel	422
	ALV	42
	Opschoondag	28
	Reanimatiecursus	146
	Pasen	18
	IVN - tocht	35
	Cultuurmarkt	170
	Burendag	1.384
Algemene kosten		
	Hosting & domeinregistratie website	128
	Drukwerk	50
	Bankkosten	196
	Afschrijving	34
	Totale kosten	2.654
	RESULTAAT	1.709

Balans	31-12-2023	31-12-2022
Bezittingen		
Banksaldo	1.246,28	465,67
Inventaris	234,80	127,29
Vooruitbetaald 2024	195,00	-
Reserve		
Resultaat	1.676,08-	33,36
SCHULDEN		
Lening J Jacobs	-	546,71-
Lening R Steenbakkers	-	79,61-
	0,00	0,00

Kascommissie

- We willen het verslag van Roel hier in de vergadering goedkeuren

Begroting 2024

Opbrengsten		2023		Opbrengsten		2024
	Contributies	1.005			Contributies	1.450
	Subsidies	1.960			Subsidies	960
	Opbrengst activiteiten	1.398			Opbrengst activiteiten	500
	Totale opbrengsten	4.363			Totale opbrengsten	2.910
Kosten				Kosten		
	Nieuwjaarsborrel	422			Nieuwjaarsborrel	300
	ALV	42			ALV	75
	Opschoondag	28			Opschoondag	30
	Reanimatiecursus	146			Reanimatiecursus	175
	Pasen	18			Pasen	50
	IVN - tocht	35			IVN - tocht	50
	Cultuurmarkt	170			Cultuurmarkt	150
	Burendag	1.384			Burendag	1.250
Algemene kosten				Algemene kosten		
	Hosting & domeinregistratie website	128			Hosting & domeinregistratie website	140
	Drukwerk	50			Drukwerk	75
	Bankkosten	196			Bankkosten	200
	Afschrijving	34			Afschrijving	55
	Totale kosten	2.654			Totale kosten	2.550
	RESULTAAT	1.709			RESULTAAT	360

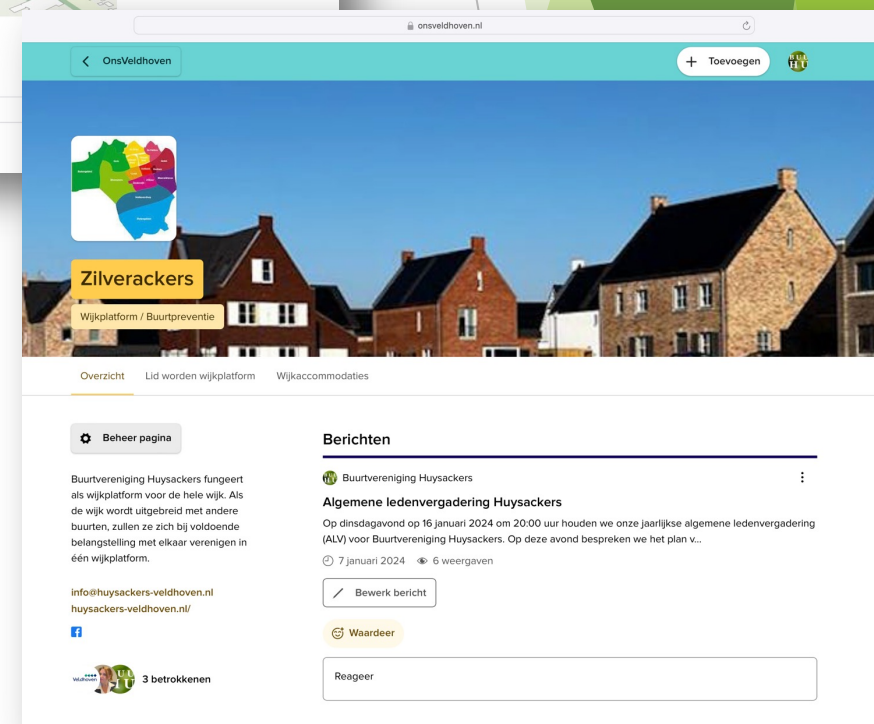
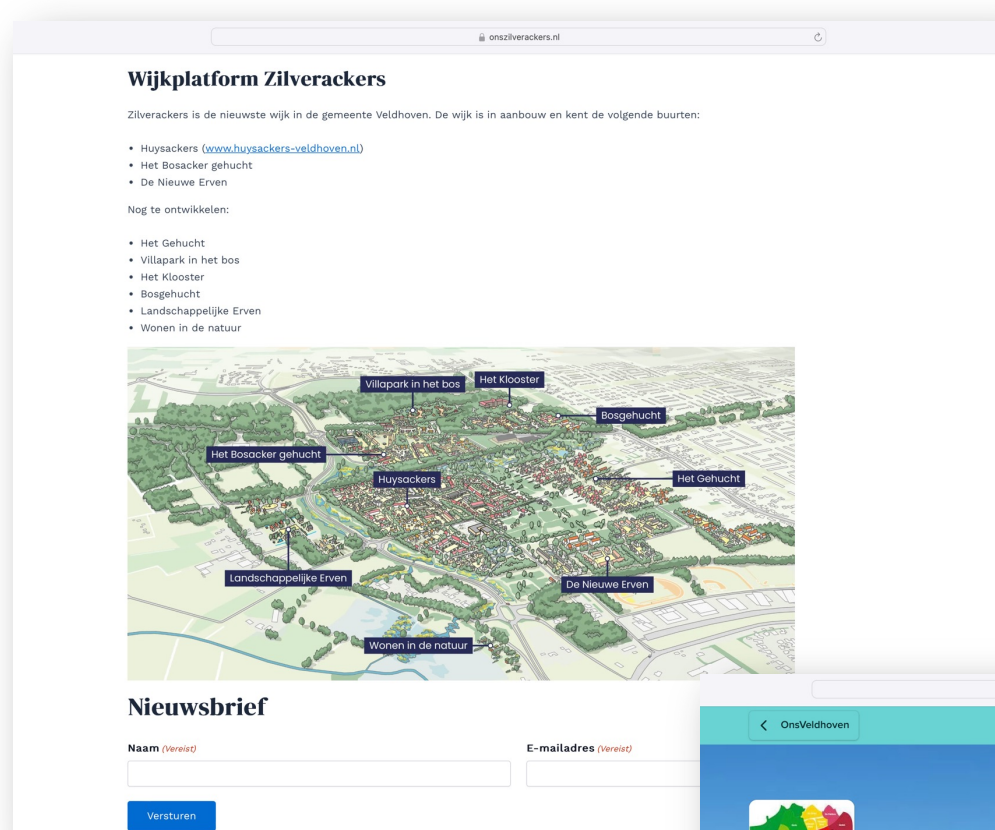
Vaststellen contributie

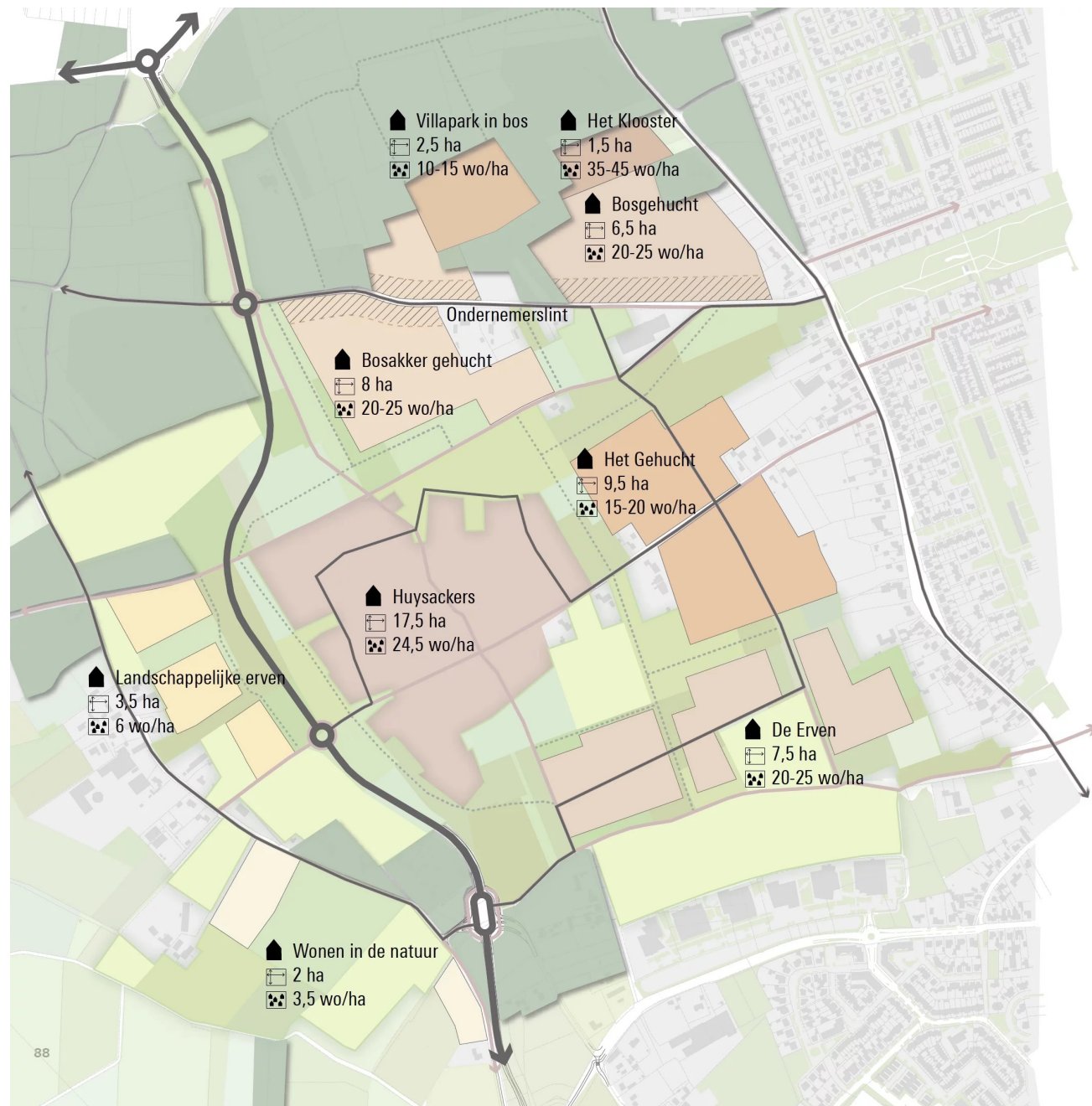
- ▶ 12,50 Euro voor een gezin met kinderen
- ▶ 10,00 Euro voor alleenstaande met kinderen
- ▶ 7,50 Euro voor echtpaar
- ▶ 5,00 Euro voor alleenstaande

Wijkplatform

- www.onszilverackers.nl
- info@onszilverackers.nl

- www.onsveldhoven.nl

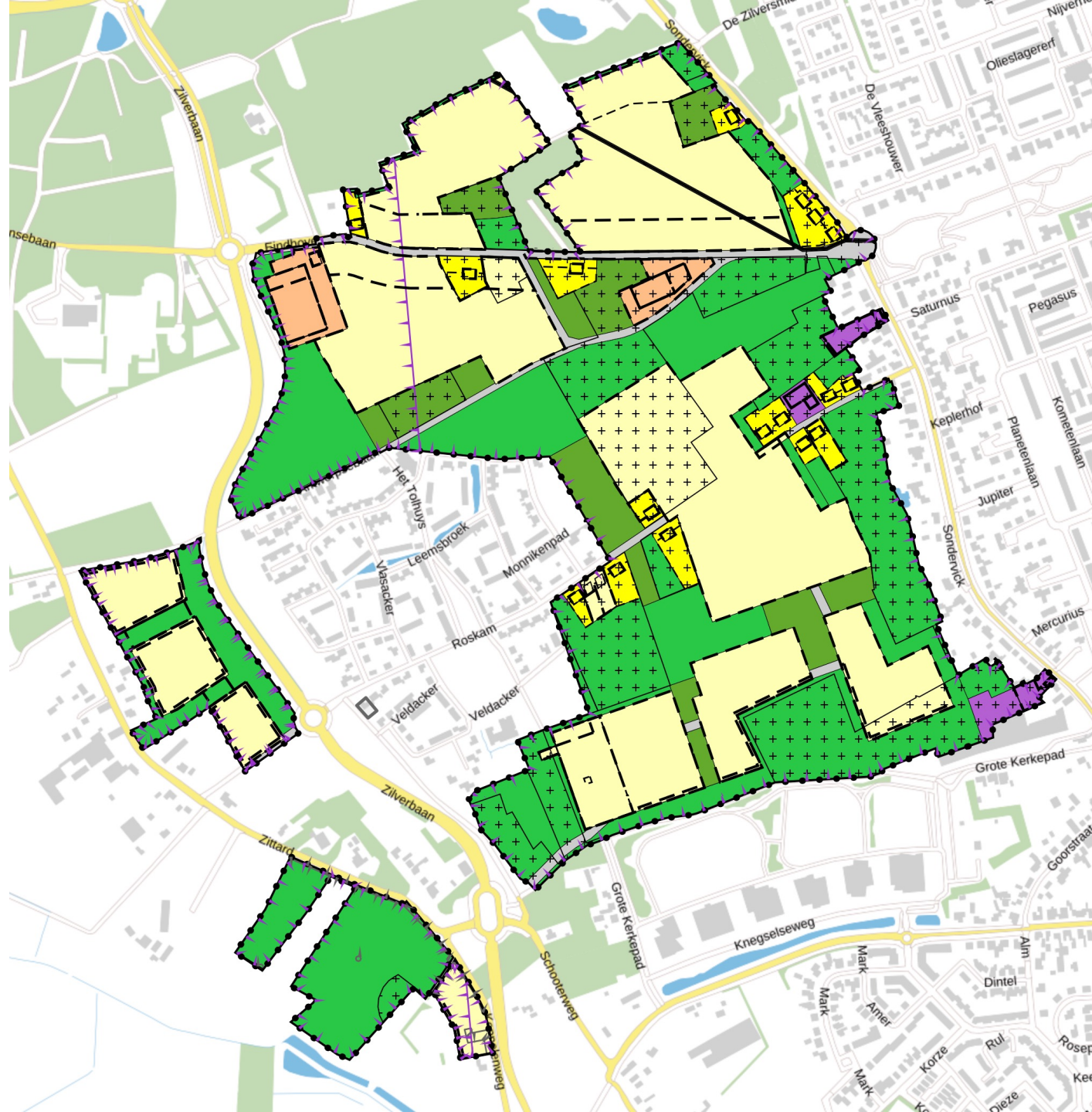
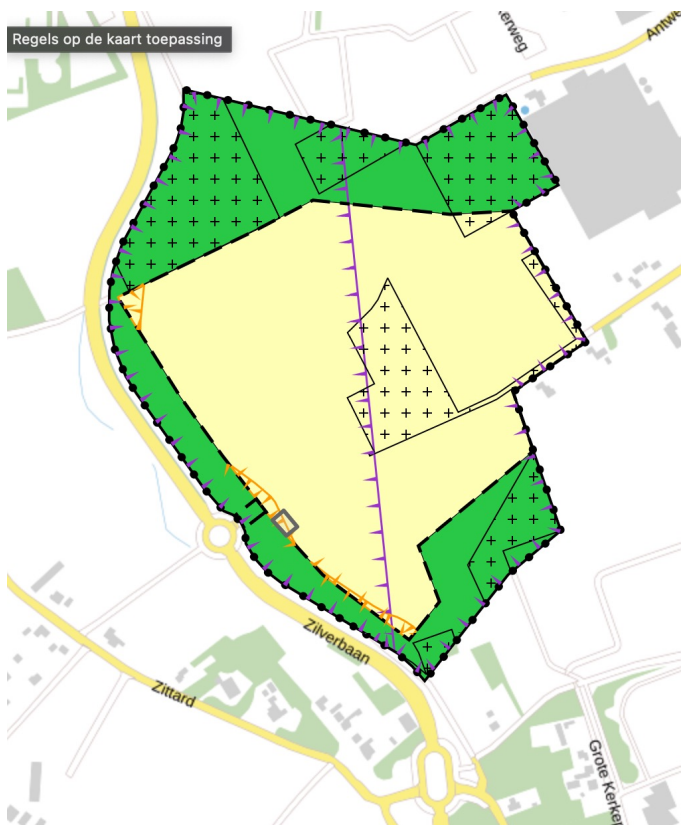




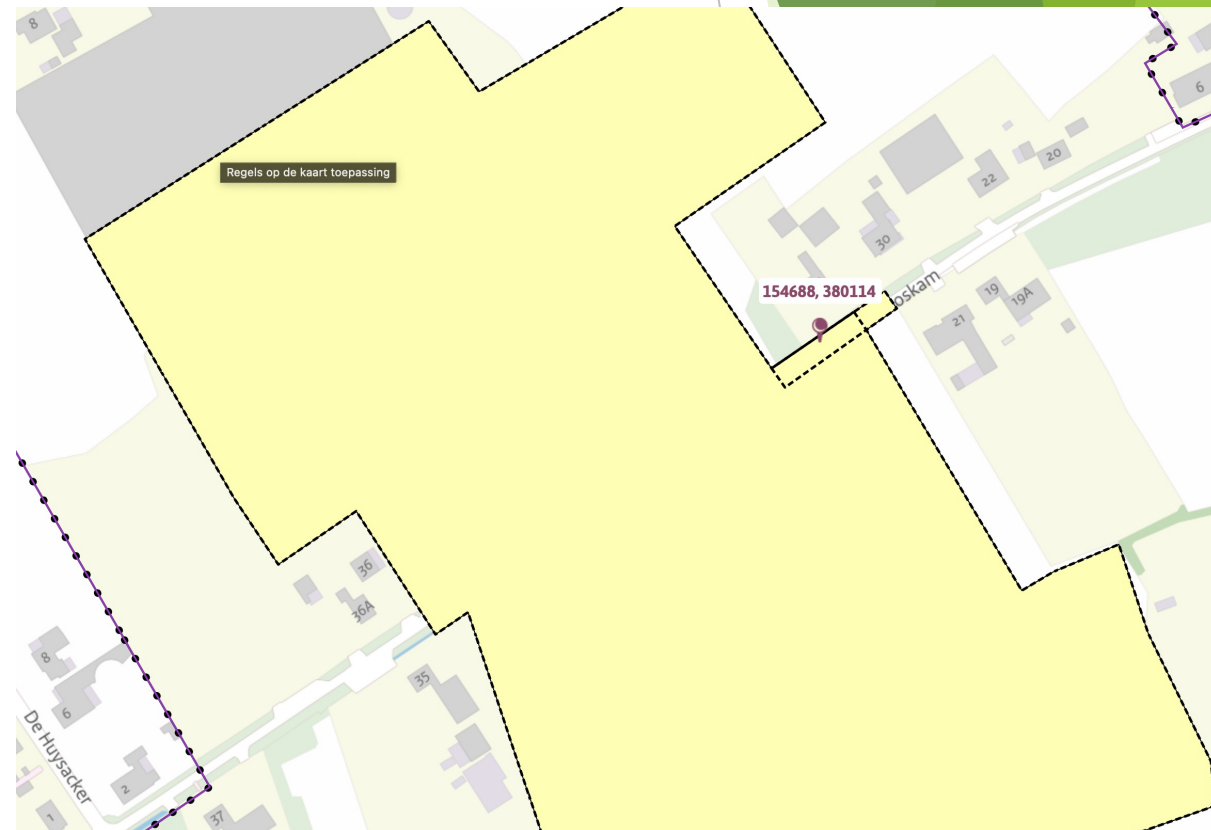
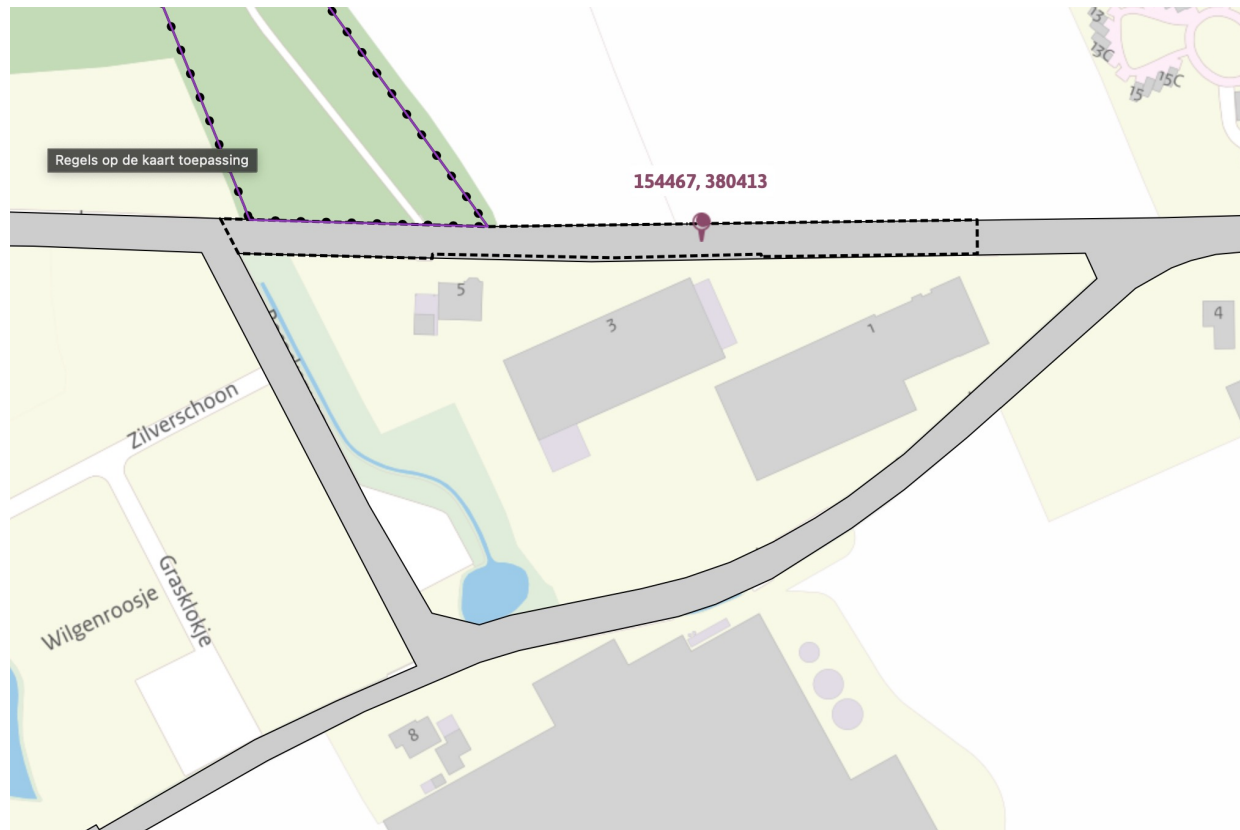
Bestemmingsplan

omgevingsloket → regels op de kaart

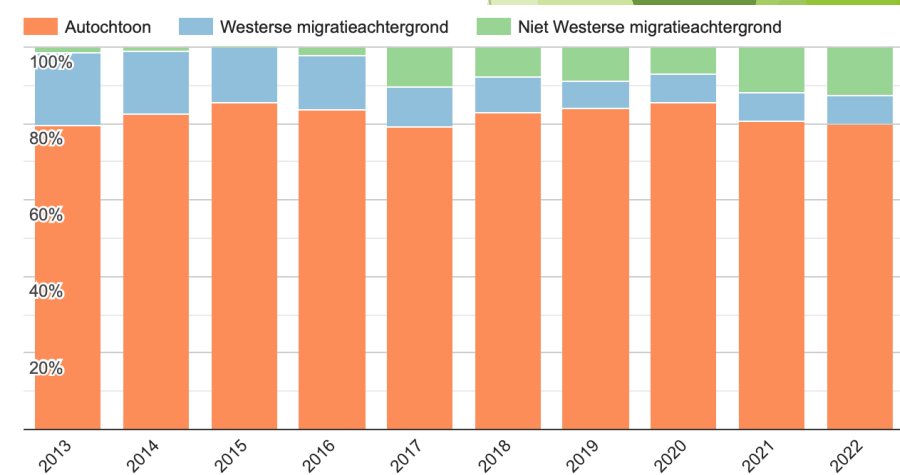
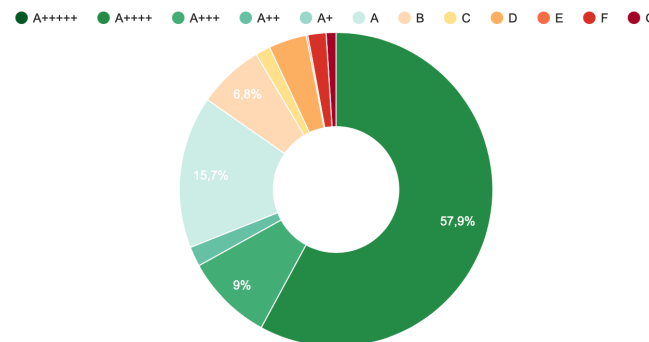
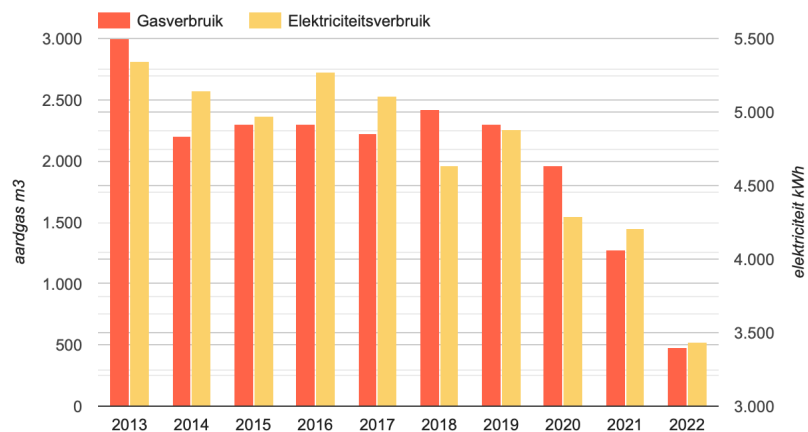
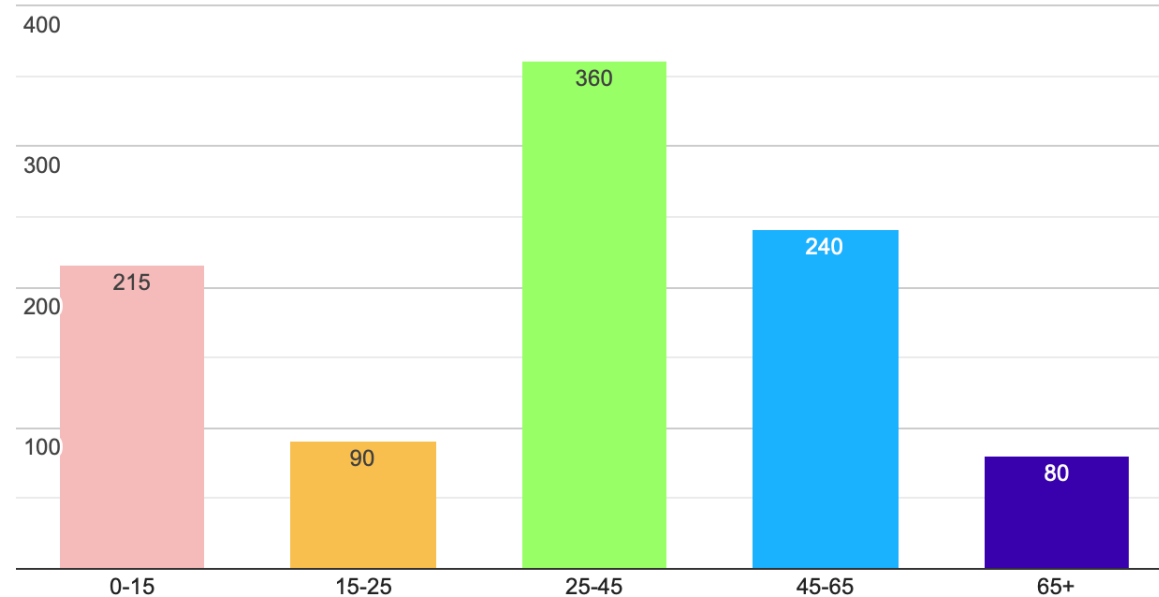
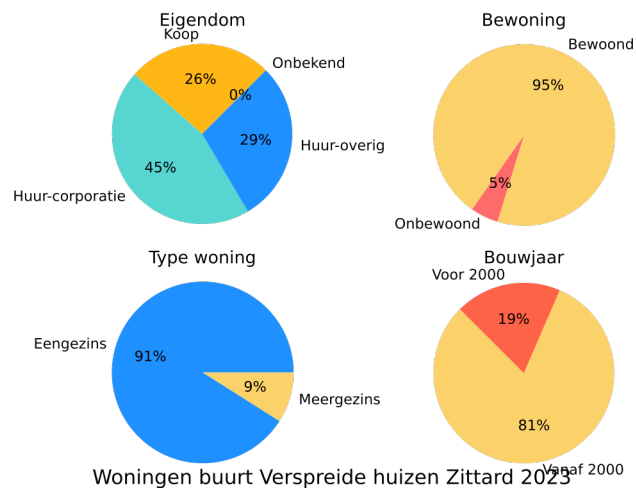
Regels op de kaart toepassing



Aanpassing bestemmingsplan



Allecijfers.nl



Discussie

- ▶ Geen ingediende opmerkingen of vragen

Inspreekbijdrage 6 juni 2023

Verkeersontsluitingen Zilverackers

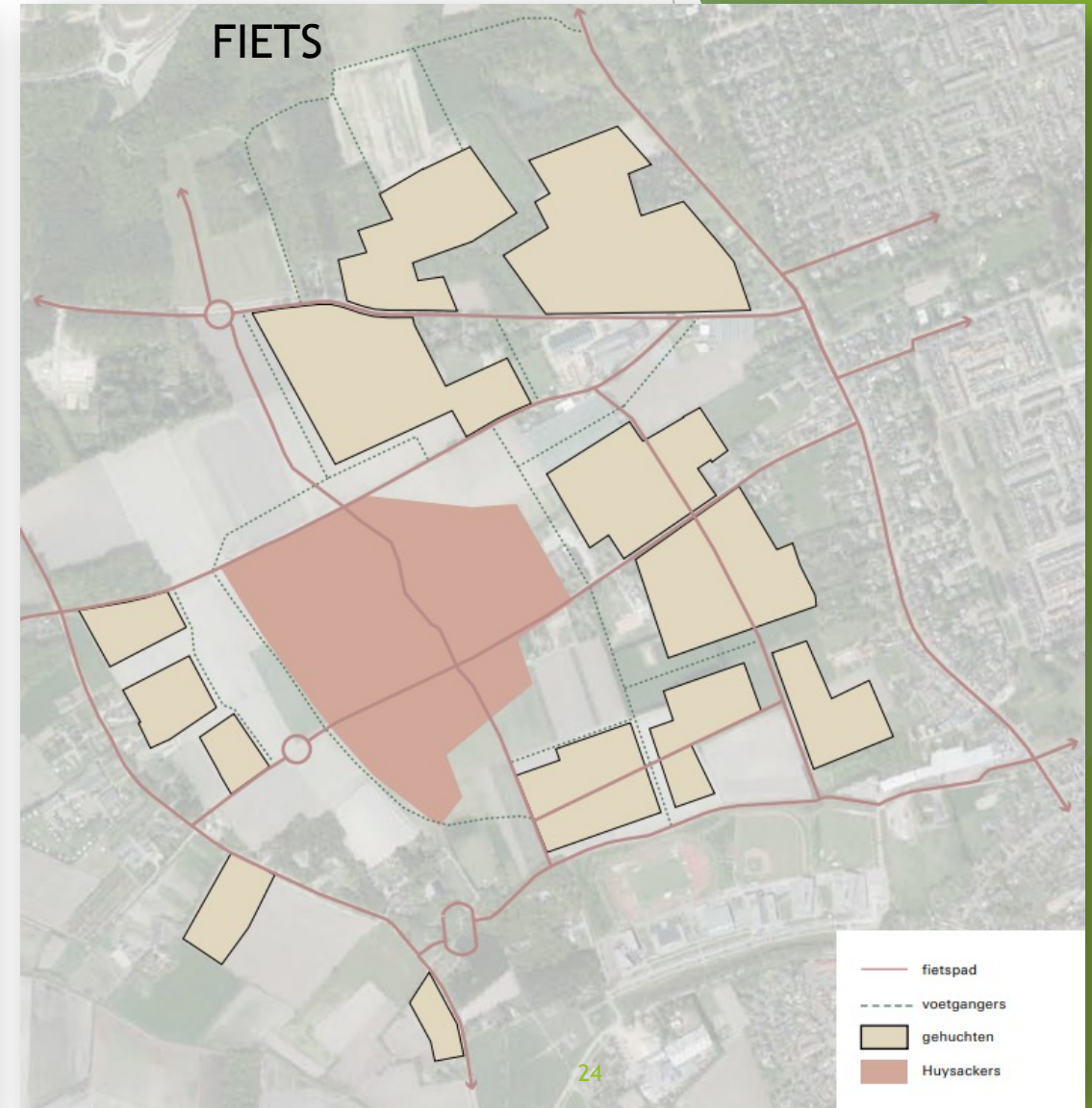
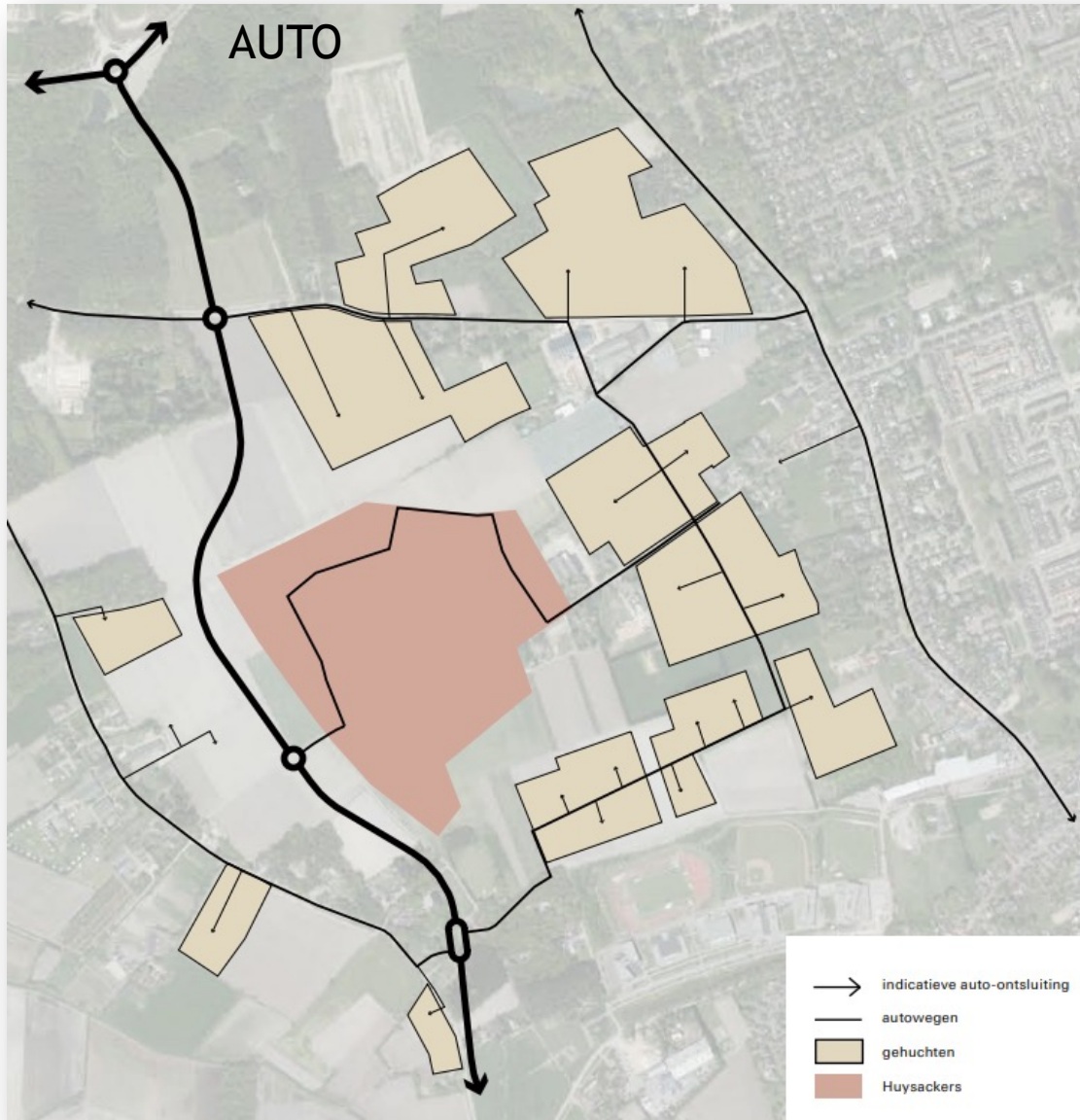
Woordje vooraf

- ▶ De buurtvereniging opgericht in december 2021 en heeft 81 huishoudens als lid.
- ▶ De buurtvereniging tracht de bewoners van Huysackers te vertegenwoordigen. Echter, als vereniging zijn we niet in staat om alle meningen te peilen.
- ▶ We willen geen beslissingen forceren. We willen graag in open gesprek en betrokken worden bij de besluitvorming op basis van gedegen onderzoek.
- ▶ Er zijn in onze wijk geen voorzieningen (winkels, gezondheidszorg, sport, horeca).
- ▶ De wijk heeft een grote basisschool met deels een specifieke onderwijsvorm dat ook kinderen van buiten de wijk trekt.
- ▶ De wijk heeft als doelstelling autoluw te zijn en zich te richten op fietsverbindingen.

Wat willen we bereiken?

- ▶ Heroverweging van de **3e ontsluiting voor het autoverkeer** in de huidige buurt Huysackers en de nieuwe buurten Het Gehucht en De Erven
- ▶ Realiseren van een **veilige en logische fietsroute** naar het Citycentrum Veldhoven en het centrum van Eindhoven

Verkeer in onze wijk Zilverackers



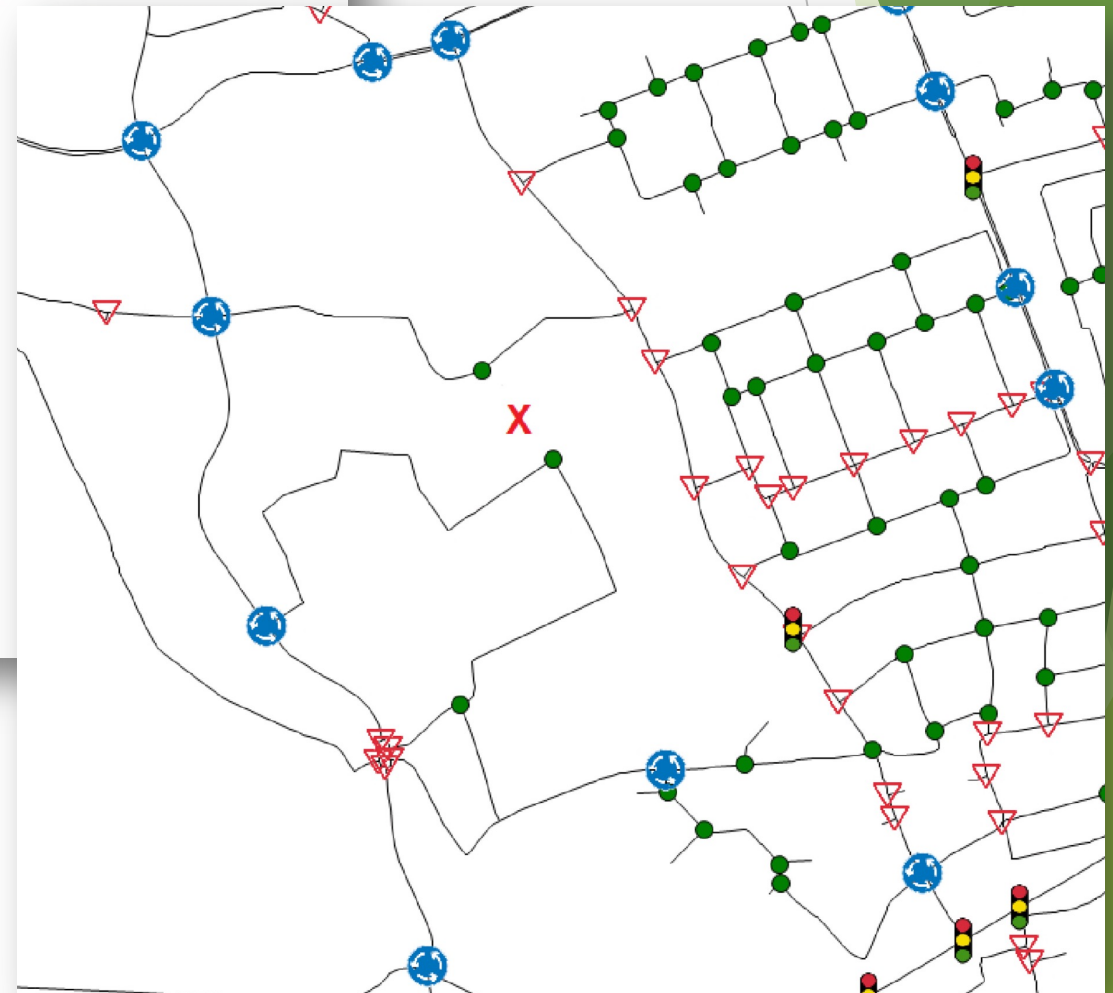
Derde ontsluiting voor het autoverkeer

- ▶ Het bestemmingsplan van Zilverackers voorzag in drie ontsluitingen voor de buurten Huysackers, Het Gehucht en De Erven.
- ▶ Er waren veel (71) zienswijzen ingediend waarvan de helft de verkeersdrukke op de Sondervick. Geen enkele zienswijze uit de wijk Zilverackers.
- ▶ Op basis van de zienswijzen is er een gesprek geweest met de bewoners van Sondervick en is een onderzoek ingesteld.
- ▶ Het bestemmingplan is aangepast waarbij 1 ontsluiting is komen te vervallen.

Aanpassingen verkeersplan



- ✗ = afsluiting gemotoriseerd verkeer
- ➔ = aanpassing ligging weg
- ★ = rotonde



MOTIE

Onderwerp	Verkeerssituatie Kransackerdorp
Datum	20-04-2021
Ingediend door	GBV, VVD
Naar aanleiding van	Behandeling bestemmingsplan Kransackerdorp

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op
20 april 2021;

kennis genomen hebbend van

Het raadsstuk betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Zilverackers,
Kransackerdorp';

overwegende dat

- er in dit aangepaste voorstel een extra verkeerskundige knip in de oorspronkelijk doorgaande route vanuit het toekomstige Kransackerdorp richting Antwerpsebaan/Sondervick wordt voorzien (op verbeeldingen aangegeven als knip nr. 3);
- deze extra knip gevolgen voor de verkeersontsluiting heeft voor enkele van de huidige bewoners aan de Roskam;
- het daarom redelijk is om dit bijeffect te betrekken bij een toekomstige analyse van de totale verkeersinfrastructuur in dit gebied, zoals eerder is afgesproken bij de behandeling van het GVVP in oktober 2019 te zullen gaan doen;

verzoekt het college

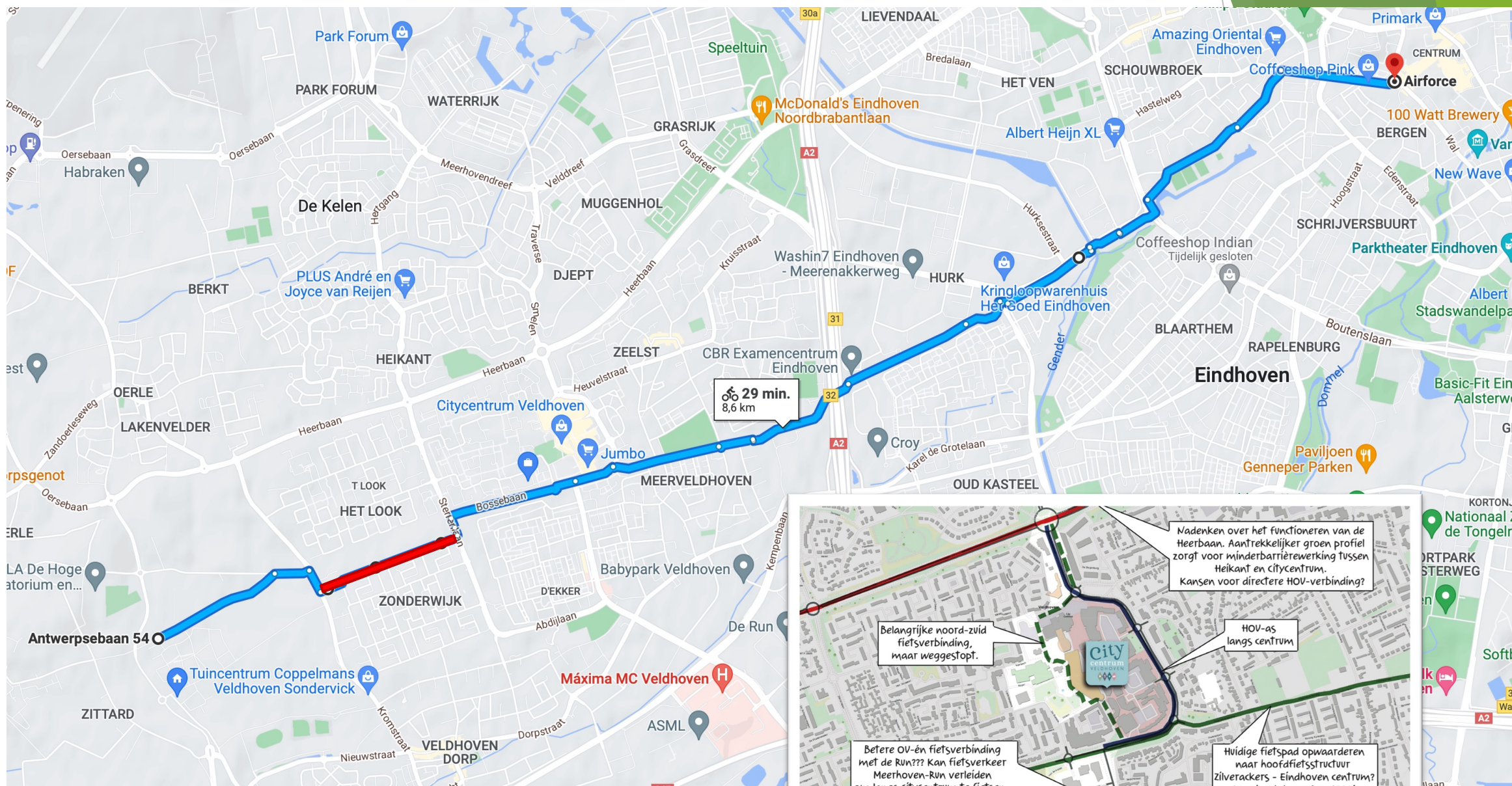
Bij het toekomstige onderzoek naar de verkeersintensiteit op de Sondervick conform de motie Wegcategorisering Sondervick d.d. 29/10/2019 de nu voorgestelde knip 3 (zijnde de onderbreking van de aantakking Kransackerweg aan de Antwerpsebaan) te betrekken en mogelijk in het kader van het totaalverhaal te heroverwegen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Stemming	AANGENOMEN
Voor	14 stemmen (VVD, GBV, PvdA)
Tegen	13 stemmen (D66, SV, CDA, LL, BPV, VSA)

Fietsverbinding naar Citycentrum

- ▶ De geplande fietsroute uit de wijk loopt naar de nieuwe rotonde Eindhovensebaan/Sondervick.
- ▶ Vanuit de nieuwe rotonde is de meest directe verbinding naar het centrum door het park Vogelzang.
- ▶ Onderzoek door bureau Kragten gaf aan dat het fietspad voor park Vogelzang de voorkeur had ondersteund door VSV, fietsersbond en politie.
- ▶ Er is een werkgroep in het leven geroepen zonder bewoners van Zilverackers.
- ▶ Op basis van de zienswijze van de wijken Zonderwijk en 't Look is een enquête opgesteld; de enquête laat zien dat bewoners uit deze wijken geen fietspad willen door park Vogelzang.
- ▶ Op basis van de enquête is de keuze voor de fietsroute door de Sitterlaan opgenomen in het coalitieprogramma.



Conclusie

- ▶ De wijk kent geen voorzieningen. Voor iedere boodschap of doktersbezoek gaan de bewoners de wijk uit.
- ▶ Op dit moment zijn de plannen voor de ontsluiting voor auto en fiets niet optimaal.
- ▶ De wijk zal voordeel hebben bij het opheffen van de 3^e ontsluiting voor het autoverkeer. Het verkeer door de buurt Huysackers via de slingerweg “de Huysacker” door de wijk zal verminderen. Voor velen komt er een snellere route naar voorzieningen buiten de wijk.
- ▶ De veilige en logische route voor het fietsverkeer gaat via de nieuwe rotonde Sondervick/Eindhovensebaan. Vanaf de rotonde sta je als fietser voor het park Vogelzang. De meest directe verbinding is vanaf dat punt door het park.
- ▶ Bij een heroverweging zouden de nieuwe bewoners van Zilverackers alsnog hun stem kunnen laten horen en inspraak kunnen krijgen.

Inspreekbijdrage 12 december 2023

Bestemmingsplan Zilverackers

Woordje vooraf

- ▶ De buurtvereniging heeft 148 gezinnen als lid.
- ▶ We bestaan sinds december 2021 (notarieel vastgelegd met statuten).
- ▶ De vereniging doet voorlopig dienst als wijkplatform Zilverackers.
- ▶ We vertegenwoordigen de leden en trachten alle bewoners van Zilverackers te betrekken. We zijn er ons van bewust dat we niet in staat zijn om alle meningen van de hele wijk te peilen.
- ▶ We handelen op basis van openheid en betrokkenheid. We willen een goede gesprekspartner zijn om tot een gewogen besluitvorming te komen.
- ▶ **Er zijn geen voorzieningen en zijn blij met de motie “eerstelijnszorg en ontmoeting”.**
- ▶ De buurt heeft een basisschool met deels een specifieke onderwijsvorm dat ook kinderen van buiten de wijk trekt.
- ▶ De buurt heeft als doelstelling autoluw te zijn en zich te richten op fietsverbindingen.

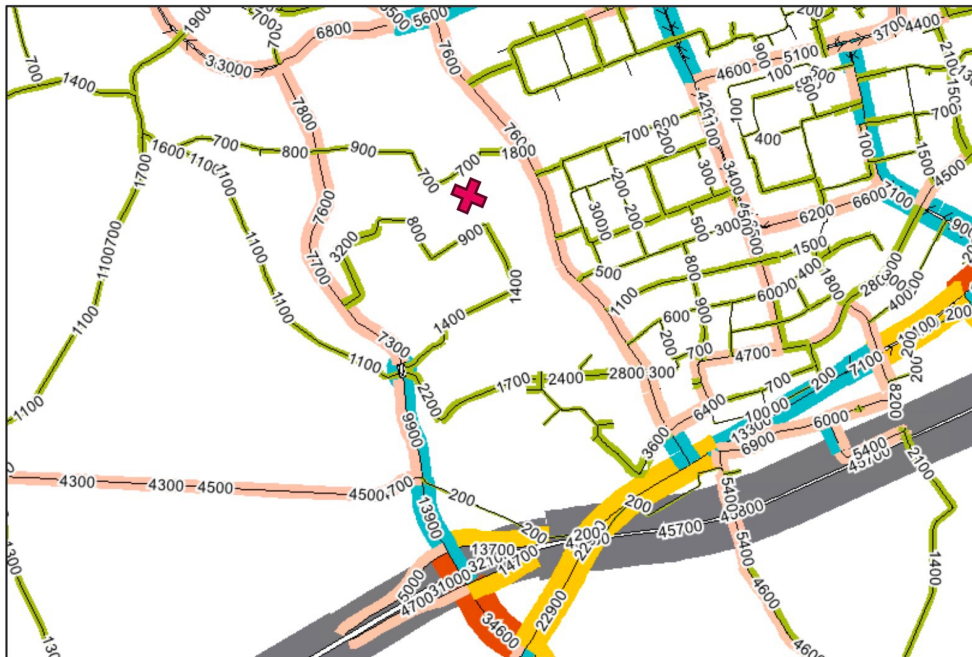
Bestemmingsplan Zilverackers

- ▶ Doel: begrijpen invloed van wijzigingen bestemmingsplan
- ▶ Goedkeuring huidig voorstel bestemmingsplan
- ▶ Bestemmingsplan heeft expliciet twee verkeersknippen
- ▶ Bestemmingsplan is op onderdelen geactualiseerd

3200 verkeersbewegingen per etmaal

Netwerkvariant 5

In netwerkvariant 5 is de verbindingsweg binnen Zilverackers verwijderd. Dit leidt tot een verandering van de verkeersstromen rondom het plangebied. Figuur 8 geeft de intensiteiten weer nadat het verkeer in het verkeersmodel opnieuw over het wegennet is toegedeeld.

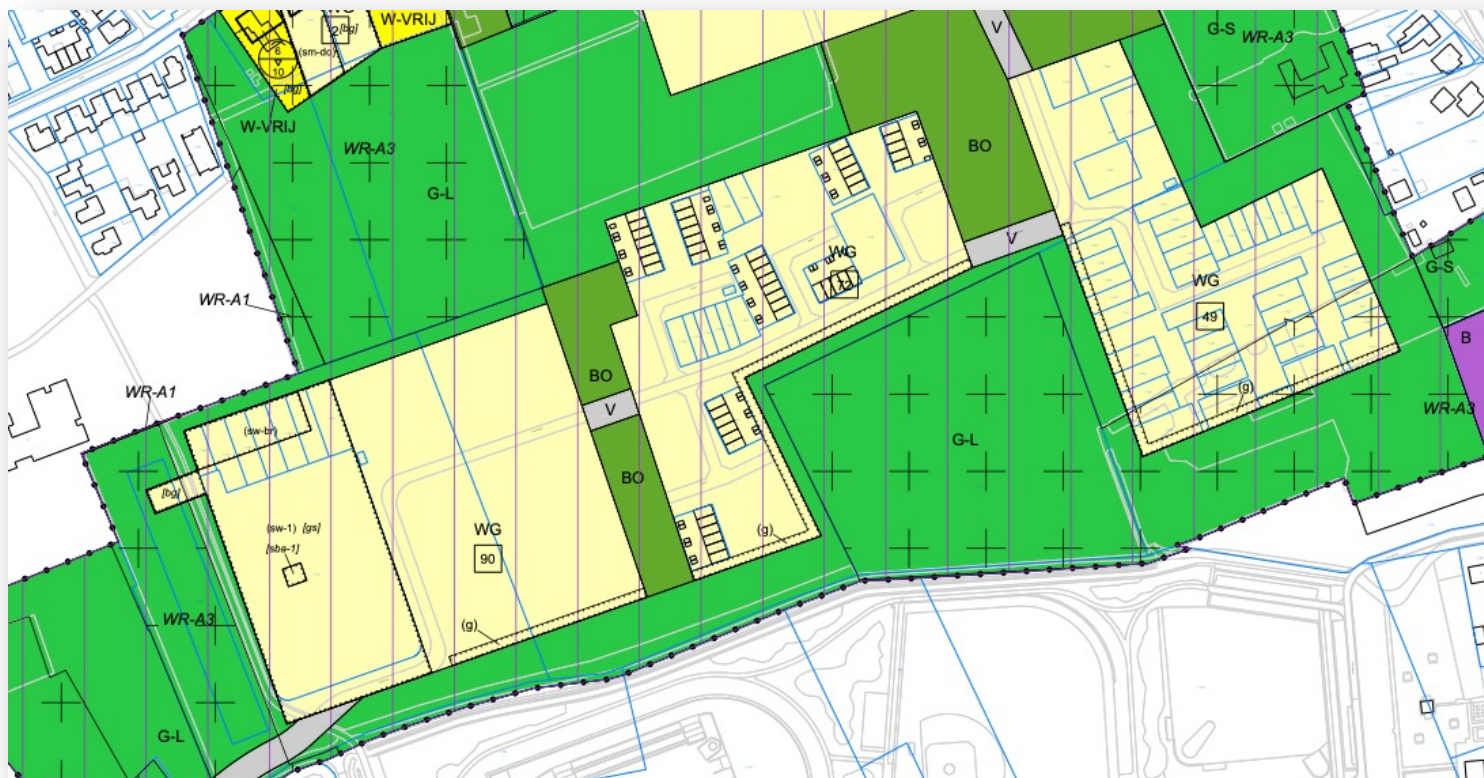


Figuur 11: Intensiteiten plansituatie 2030 met variant 5 (mvt/etmaal)



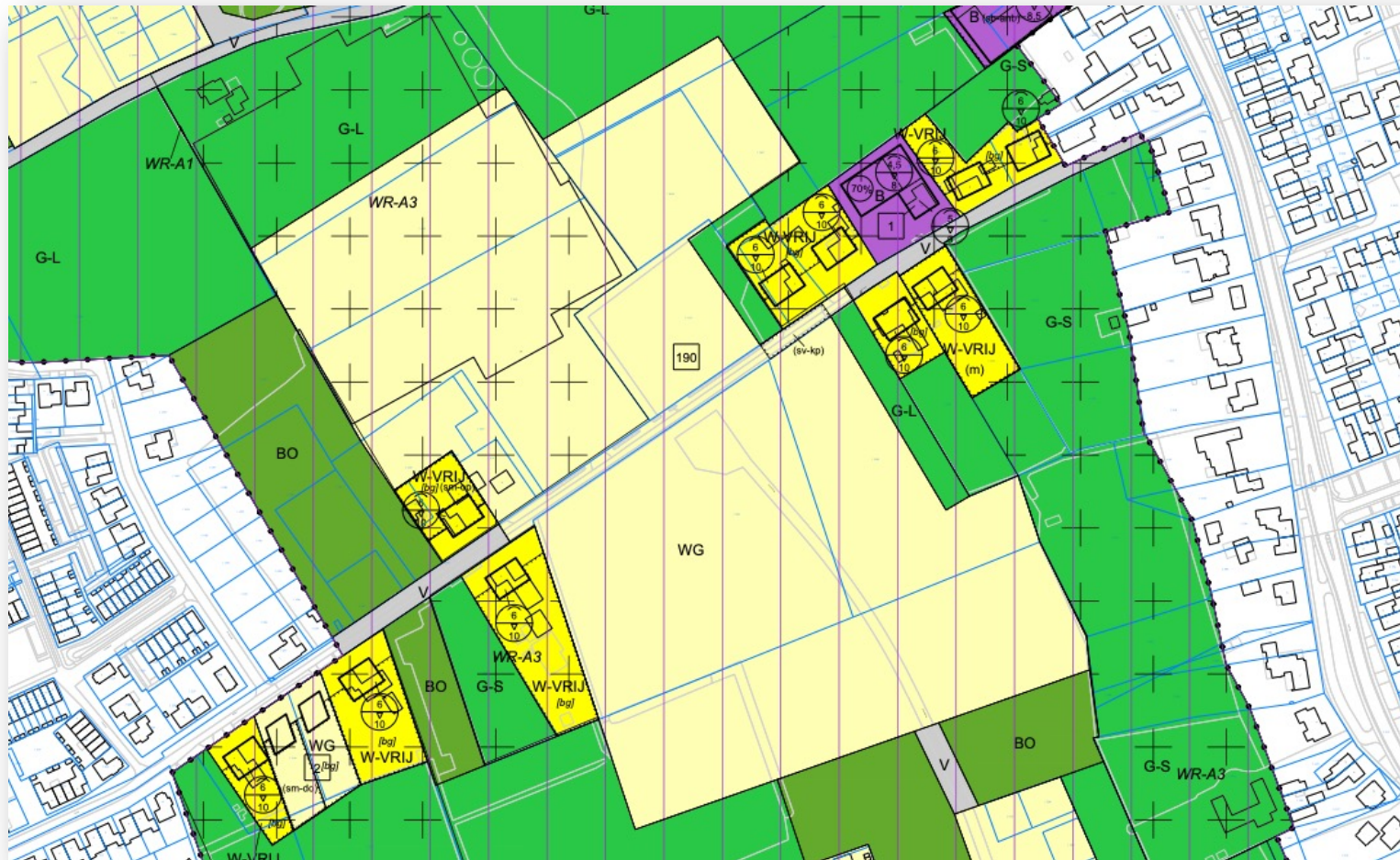
Hoeve Zuid in de Nieuwe Erven

- Nieuwe ontwikkeling
- 74 luxe huurappartementen + 6 tweekappers
- Bestemmingsplan laat in woonvlak 90 woningen toe



36

Aantal woningen Het Gehucht



Conclusie

- ▶ Wij vragen om transparantie:
 - (a) plannen die bekend zijn
 - (b) wat de gevolgen van wijzigingen zijn
 - (c) extra aandacht voor verkeersdruk op De Huysacker